

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01224
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	123 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 625.000 €



Opatija, u samom centru, adaptirani stan 2S+DB, parkirno mjesto.

U povijesnoj opatijskoj vili izgrađenoj 1891 god. na predzadnjoj etaži, 2. kat, u ponudi je adaptirani stan površine 123 m²: predsoblje, veliki dnevni boravak od 38 m², s kaminom na kruta goriva, pogled na more, moderna kuhinja s blagavaonom, površine 24 m², klimatizirano, dvije spavaće sobe, dvije kupaone, u suterenu spremište od 18 m².

U okućnici vile stanu pripada 1 parkirno mjesto.

Lijepa i mirna lokacija u samom centru Opatije, okružena bujnim zelenilom, lijepim vilama, svi potrebni sadržaji za svakodnevni život u okruženju.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.



Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podatki o nekretnini
- osnovni podatki o potencialnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podatki o agenciji
- iznos agencijske provizije