

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12245
<b>Lokacija :</b>	Raša
<b>Površina parcele :</b>	1560 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 98.000 €

Prodaju se dvije građevinske parcele smještene jedna do druge u mjestu Kunj, općina Raša, u blizini Labina, ukupnih površina 716 m<sup>2</sup> i 844 m<sup>2</sup>. Parcele se prodaju zajedno i predstavljaju odličnu priliku za investiciju ili izgradnju jedne ili dvije obiteljske kuće.

Zemljišta su pravilnog oblika i ravne konfiguracije, što omogućava jednostavno planiranje i gradnju. Nalaze se na mirnoj lokaciji u okruženju obiteljskih kuća i prirode.

Sva potrebna infrastruktura nalazi se uz teren ili u neposrednoj blizini, uključujući asfaltirani pristup, vodu, struju i kanalizaciju, što značajno olakšava početak gradnje.

Lokacija nudi idealan spoj privatnosti i dobre povezanosti s Labinom i okolnim mjestima, kao i blizinu svih potrebnih sadržaja i mora.

Vlasništvo je uredno, dokumentacija potpuna i bez tereta.

Za dodatne informacije kontaktirajte: