

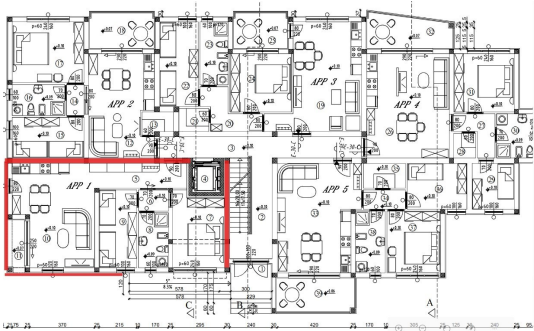
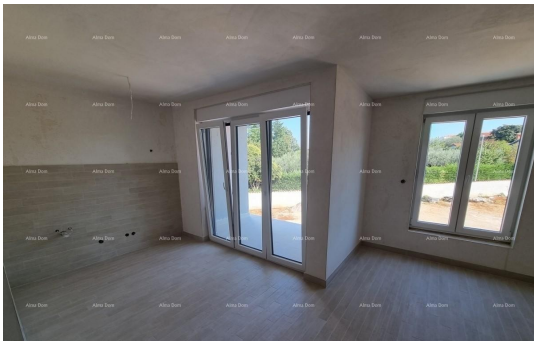
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



APP 1:		
5. HODNIK	keramika	7.38 m2
6. PREDSOBLJE	keramika	2.04 m2
7. SPAVAČA SOBA	parket	12.06 m2
8. KUPAONICA	keramika	5.27 m2
9. SPAVAČA SOBA	parket	9.46 m2
10. DN. SOBA + KUHINJA	keramika	24.73 m2
11. LOGGIA	keramika	2.88 m2 *0.75

Šifra :	12248
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	64 m2
Površina parcele :	34 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	400 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 250.000 €

Novo u ponudi!

Novoizgrađena stambena zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji, udaljena od mora samo 400 m.

Stan, ukupne površine 64, nalazi se u prizemlju zgrade i sastoji se od: ulaznog hodnika i predsoblja, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 2 spavaće sobe, kupaone i loggia-e. Stanu također pripada i manji vrt.

Grijanje/hlađenje u svim prostorijama riješeno je putem klima uređaja.

Zgrada se sastoji od 15 stanova te se gradi kvalitetnom poroterm ciglom. Fasada je energetska sa termoizolacijom debljine 10 cm. Zgrada posjeduje lift.

Stanovi su opremljeni kvalitetnom PVC stolarijom, klima uređajima, sanitarnom opremom, prvoklasnim pločicama koje kupac može izabrati po vlastitoj želji. Na zahtjev kupca postoji mogućnost instalacije podnog grijanja.

Stanu pripada jedno parking mjesto i jedno spremište. Spremno za useljenje.

Svi sadržaji potrebni za život nalaze se odmah u blizini stana.

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama od 3%.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: