

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12252
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	150 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj soba :	8
Broj wca :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	c

Cijena : 1.600 €



Daje se u dugoročni najam atraktivan višenamjenski poslovni prostor prizemlju. Prostor je površine cca 150 m2, ima sanitarni čvor. Poslovni prostor ima prostran parking i kamionski prilaz, postoji mogućnost parkinga i kamiona. Pogodan je za obavljanje više djelatnosti kao što su proizvodnja, veleprodaja, za skladište kao i za urede.

Posebna pogodnost poslovnog prostora je odlična lokacija i prometna povezanost (blizina zaobilaznice-autoputa), odnosno prostor je na samoj glavnoj cesti Rijeka-Kastav.

Na navedeni iznos mjesečnog najma obračunava se porez na dodanu vrijednost.

NE PROPUSTITE PRILIKU ZA ODLIČNIM POSLOVNIM PROSTOROM ČIJA ATRAKTIVNA LOKACIJA VAM OSIGURAVA VAŠ POSLOVNI USPJEH!!!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije