

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	12254
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	501 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj soba :	17
Broj kupaonica :	14
Broj wca :	14
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 589.000 €

### APSOLUTNA PRILIKA ZA INVESTITORE

Prodaje se pansion/gostinjska kuća.

Nekretnina je idealno smještena samo 275 metara od mora i plaže te je savršeno pogodna kao investicijska nekretnina za turistički najam.

Zgrada ima tri kata sa stambenom površinom od približno 501 m<sup>2</sup> na parceli od 816 m<sup>2</sup>.

Nekretnina nudi ukupno 2 studio apartmana s kuhinjama i kupaonicama, 11 soba s vlastitim kupaonicama, 1 ured i dnevni boravak.

Trenutno se iznajmljuje nekoliko soba i apartmana za goste.

Većina soba opremljena je klima uređajem. Na svakom katu nalazi se zajednička kuhinja. Nekoliko velikih terasa pruža prostor za goste i prostore za odmor.

Okruženje je prostrano i nudi dovoljno parkirnih mjesta za goste.

Plaža, supermarket, pekara i restorani nalaze se na pješačkoj udaljenosti.

Detalji nekretnine:

Stambena površina: cca. 501 m<sup>2</sup>

Veličina parcele: cca. 816 m<sup>2</sup>

Katovi: 3

Sobe: 17

Spavaće sobe: 15

Kupaonice: 14

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: info@istria-adria.com**

**web: istria-adria.com**

**info: +386 59 200 071**

Garaža: 1

Parkirna mjesta: 12

Nekretnina je idealna kao pansion, noćenje s doručkom ili apartmanska zgrada za turistički najam ili najam za sezonske radnike.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije