

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	12257
Lokacija :	Medulin
Površina parcele :	980 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 359.000 €

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 980 m², smješteno u zoni poslovno-ugostiteljsko-turističke namjene, idealnoj za izgradnju objekata za turistički smještaj.

Za parcelu je moguće odmah ishodovati lokacijsku dozvolu za izgradnju obiteljskog hotela s 15 smještajnih jedinica.

Glavne prostorne mogućnosti:

Tlocrtna izgrađenost: do 294 m²

Brutto površina: do 784 m²

Maksimalna visina objekta: 10 m

Predviđena etažnost: Po + P + 2

Infrastruktura nalazi se do same parcele, što olakšava i ubrzava proces gradnje.

Ova lokacija predstavlja izvrsnu priliku za investitore koji žele razviti manji hotel, turističke apartmane ili drugi objekt namijenjen smještaju u jednoj od traženih zona južne Istre.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: