

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	12258
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina parcele :</b>	1020 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

---

<b>Cijena :</b>	<b>190.500 €</b>
-----------------	------------------

---

Prodaje se građevinsko zemljište površine 1.020 m<sup>2</sup> u mirnom naselju, Savudrija, Umag. Parcela je kvadratnog oblika dimenzija približno 30 × 29 m, blago nagnuta, što omogućuje kvalitetno projektiranje objekta i dobar raspored buduće gradnje.

Zemljište se nalazi uz ulicu sa svom potrebnom komunalnom infrastrukturom - voda, kanalizacija, struja i telekomunikacije dostupni su uz parcelu, što značajno olakšava i ubrzava početak gradnje.

Lokacija je vrlo atraktivna jer pruža mir i privatnost, a istovremeno je u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja. More udaljeno je svega 4 minute vožnje, dok je centar Umaga na oko 7 minuta. Dodatna prednost je blizina granice sa Slovenijom i Italijom, kao i aerodroma Portorož.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: