

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	12276
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	200 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	1290 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 680.000 €

Svetvinčenat, okolica, novouređena kamena kuća sa bazenom

U okolici srednjevjekovnog gradića Svetvinčenta, smještenog na jugu Istre nalazi se ova kuća. Svetvinčenat je jedan od istarskih dragulja u kojem se posljednjih godina oživljava turistička ponuda posebice kroz razne manifestacije koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića.

Kuća je građena kao katnica, ukupne površine 200 četvornih metara.

U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom, veliki dnevni boravak, toalet i prostor za mašinu.

Na katu su smještene četiri spavaće sobe i tri kupaone.

Kuća je kompletno namještena i opremljena, sa novim namještajem i uređajima.

Sve prostorije imaju klima uređaje za grijanje i hlađenje.

Na prostranoj okućnici nalazi se bazen sa sunčalištem, dodatni objekt, kamin, te dječje igralište, vrtna garnitura, ležaljke i dvije nadstrešnice.

Dvorište je u potpunosti ograđeno, te Vam pruža mir i privatnost.

Nalazi se mirnoj lokaciji, idealna nekretnina za miran obiteljski život ili u svrhu iznajmljivanja.

