

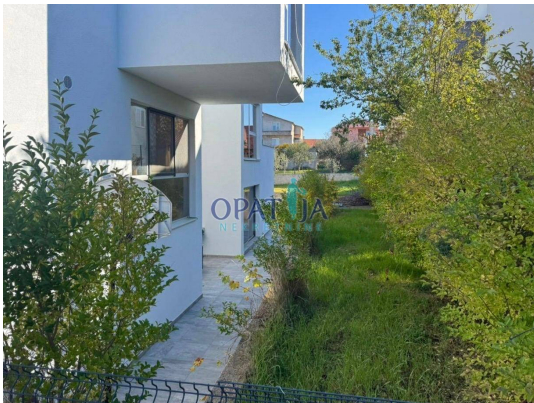
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12277
<b>Lokacija :</b>	Zadar
<b>Površina objekta :</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	442 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2010

**Cijena :** 549.000 €

Atraktivna i iznimno dizajnirana samostojeća kuća s 5 spavaćih soba u vrhunskoj stambenoj četvrti u Zadru

Samostojeća kuća sa 186 m<sup>2</sup> stambenog prostora smještena je na parceli od 450 m<sup>2</sup> u novom naselju Novi Bokanjac u Zadru, u mirnoj sporednoj ulici.

Prvi i drugi kat sastoje se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i gostinjskog WC-a. Treći i četvrti kat uključuju zasebnu dječju spavaću sobu s dvije spavaće sobe i kupaonicom, kao i glavnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom i WC-om. Oba kata nude pristup dvjema krovnim terasama. Kuća se može pohvaliti modernim i privlačnim dizajnom te je namještena, ukusno uređena i potpuno opremljena. Raspored je idealan za obitelji s djecom, posebno na gornjem katu, gdje je glavna spavaća soba odvojena od dječje spavaće sobe.

Kuća uključuje ukupno 5 parkirnih mjesta.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije