ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	12278
Lokacija :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	67 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	50 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 458.224 €

U prvom redu do mora, unutar ekskluzivnog resorta Mövenpick Residences Kvarner Bay, smješten je dvosoban apartman na 1.katu, lijevo, koji nudi luksuz, privatnost i kontakt s prirodom. Apartman ukupne površine 67,39 m² sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, glavne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, dodatne prostorije koja može poslužiti kao radna soba ili manja spavaća soba, WC-a, utility prostora te prostrane terase.

Resort obuhvaća brendirane rezidencije i hotelske sadržaje, osmišljene kako bi vlasnicima i gostima pružili maksimalnu udobnost, privatnost i uslugu na razini premium hotela. Arhitektonsko i interijersko rješenje potpisuje međunarodno priznati studio Atellior, čiji dizajn spaja suvremenu eleganciju, mediteranski duh i bezvremensku estetiku, uz korištenje visokokvalitetnih materijala i pažnju prema svakom detalju.

Vlasnicima rezidencija na raspolaganju je bogata infrastruktura resorta, uključujući privatnu plažu s VIP zonom i cabanama, unutarnje i vanjske grijane bazene sa slanom vodom, wellness i spa centar s hamamom i saunama, panoramsku teretanu s pogledom na more, padel teren, owners lounge te raznovrsne zajedničke prostore za opuštanje i druženje. Ponudu dodatno upotpunjuju vrhunski restorani, barovi i obiteljski sadržaji, uključujući dječji klub.

Projekt je osmišljen kao servisirani resort s 24-satnom recepcijom, concierge uslugom, održavanjem, sigurnošću te širokim spektrom dodatnih usluga.

Vlasnici ostvaruju Accor VVIP status u sklopu Ownership Benefits

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

programa, koji uključuje 20% popusta na hotele i spa tretmane unutar Accor grupacije diljem svijeta, kao i dodatne pogodnosti unutar samog resorta.

Dostupna je i mogućnost sudjelovanja u profesionalno vođenom programu najma, uz zadržavanje visokog standarda upravljanja i kvalitete boravka.

Završetak gradnje planiran je u trećem kvartalu 2026. godine.

Način plaćanja: 10% pri rezervaciji, ostatak po završetku gradnje.