

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12278
<b>Lokacija :</b>	Novi Vinodolski
<b>Površina objekta :</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	50 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 458.224 €

U prvom redu do mora, unutar ekskluzivnog resorta Mövenpick Residences Kvarner Bay, smješten je dvosoban apartman na 1.katu, lijevo, koji nudi luksuz, privatnost i kontakt s prirodom. Apartman ukupne površine 67,39 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, glavne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, dodatne prostorije koja može poslužiti kao radna soba ili manja spavaća soba, WC-a, utility prostora te prostrane terase.

Resort obuhvaća brendirane rezidencije i hotelske sadržaje, osmišljene kako bi vlasnicima i gostima pružili maksimalnu udobnost, privatnost i uslugu na razini premium hotela. Arhitektonsko i interijersko rješenje potpisuje međunarodno priznati studio Atellior, čiji dizajn spaja suvremenu eleganciju, mediteranski duh i bezvremensku estetiku, uz korištenje visokokvalitetnih materijala i pažnju prema svakom detalju.

Vlasnicima rezidencija na raspolaganju je bogata infrastruktura resorta, uključujući privatnu plažu s VIP zonom i cabanama, unutarne i vanjske grijane bazene sa slanom vodom, wellness i spa centar s hamamom i saunama, panoramsku teretanu s pogledom na more, padel teren, owners lounge te raznovrsne zajedničke prostore za opuštanje i druženje. Ponudu dodatno upotpunjuju vrhunski restorani, barovi i obiteljski sadržaji, uključujući dječji klub.

Projekt je osmišljen kao servisirani resort s 24-satnom recepcijom, concierge uslugom, održavanjem, sigurnošću te širokim spektrom dodatnih usluga.

Vlasnici ostvaruju Accor VVIP status u sklopu Ownership Benefits

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

programa, koji uključuje 20% popusta na hotele i spa tretmane unutar Accor grupacije diljem svijeta, kao i dodatne pogodnosti unutar samog resorta.

Dostupna je i mogućnost sudjelovanja u profesionalno vođenom programu najma, uz zadržavanje visokog standarda upravljanja i kvalitete boravka.

Završetak gradnje planiran je u trećem kvartalu 2026. godine.

Način plaćanja: 10% pri rezervaciji, ostatak po završetku gradnje.