

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	12294
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2019

**Cijena :** 170.000 €



U mirnom i uređenom dijelu Medulina nudi se na prodaju ugodan stan smješten na drugom katu manje, moderne novogradnje sa svega tri stambene jedinice. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku kako za odmor, tako i za cjelogodišnje stanovanje ili investiciju u turistički najam.

Stan površine 36 m<sup>2</sup> odlikuje se funkcionalnim i dobro osmišljenim rasporedom. Sastoji se od dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe te kupaonice. Iz dnevnog dijela izlazi se na balkon koji pruža mir i privatnost - idealno mjesto za opuštanje i ugodna druženja.

Dodatnu vrijednost nekretnini daje parking mjesto koje osigurava praktičnost i dodatni komfor.



Lokacija je izuzetno atraktivna - more i uređene plaže udaljeni su svega 700 metara, dok se u neposrednoj blizini nalazi trgovina Plodine. Spoj mirnog okruženja i blizine svih potrebnih sadržaja čini ovaj stan izvrsnim izborom za različite životne stilove i potrebe.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno se obratite: