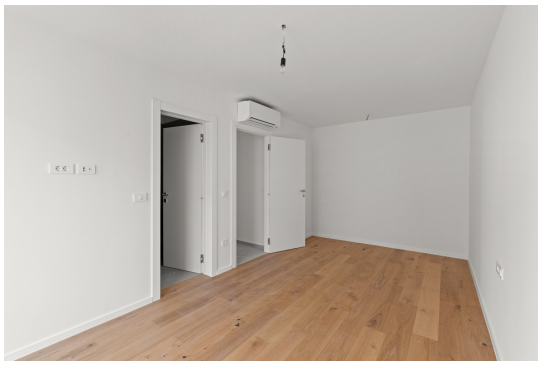
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	12295
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	82 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	499.000 €

Ovaj prekrasan stan smješten je na prvom katu moderne stambene zgrade s liftom te se ističe pažljivo osmišljenim rasporedom koji spaja udobnost, funkcionalnost i suvremeni stil života.

Prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta povezuje kuhinju, blagovaonicu i prostor za opuštanje, stvarajući ugodan i skladan ambijent idealan za svakodnevni život i druženja s obitelji i prijateljima.

Stan raspolaže s dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, pružajući dodatnu privatnost i komfor. Na raspolaganju je i dodatni skladišni prostor koji omogućuje praktičnu organizaciju i urednost doma.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje velika natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom i očaravajućim pogledom na more. Ovaj vanjski prostor savršen je za opuštanje, uživanje u zalascima sunca i druženja u ugodnoj mediteranskoj atmosferi.

Dodatnu praktičnost osiguravaju natkriveno parkirno mjesto i zasebno spremište u prizemlju, koji su uključeni uz stan.

Ova nekretnina predstavlja izvrstan spoj suvremene elegancije, udobnosti i mediteranskog načina života, bilo da tražite idealan dom za sebe i svoju obitelj ili atraktivnu nekretninu za odmor uz more.

NOVOST U PROJEKTU – PLANIRANA IZGRADNJA ZAJEDNIČKOG

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

BAZENA
U sklopu kompleksa planirana je izgradnja zajedničkog vanjskog bazena dimenzija približno 10 × 4–5 m, koji će dodatno obogatiti ponudu sadržaja i omogućiti još ugodnije uživanje u mediteranskom načinu života. Bazen će biti opremljen dizalicom topline za grijanje vode, automatskim pokrivačem i ambijentalnom noćnom rasvjetom, uz uređenu zonu za sunčanje, odmor i opuštanje.

POSEBNA POGODNOST ZA KUPCE do 31.12.2026.

Za kupce koji realiziraju kupnju do 31.12.2026., investitor u cijelosti preuzima troškove izgradnje zajedničkog bazena, bez dodatne naknade za kupce.
Prema procjeni investitora, realizacija ovog sadržaja mogla bi pridonijeti povećanju tržišne vrijednosti stanova za više od 10 %. Iskoristite posebnu prodajnu ponudu koja vrijedi do 31.12.2026. i osigurajte svoju nekretninu po aktualnoj cijeni, uz dodatnu pogodnost koja će unaprijediti kvalitetu stanovanja i dugoročnu atraktivnost ulaganja.

Za dodatne informacije ili dogovor oko termina razgledavanja, slobodno nam se obratite. Rado ćemo Vam pružiti sve potrebne informacije i organizirati razgledavanje kako biste se osobno uvjerili u sve prednosti ove nekretnine.