

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12296
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	27.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 669.000 €

Ovaj prekrasan stan nalazi se u prizemlju i nudi prostran dnevni boravak koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i udoban dnevni boravak, stvarajući savršeno mjesto za druženje i opuštanje. Osim toga, apartman ima dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom za dodatnu privatnost i udobnost.

Praktični ormari i spremišta osiguravaju dovoljno prostora za organizaciju. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu veliku natkrivenu terasu površine 51 m<sup>2</sup> s ljetnom kuhinjom, idealnu za uživanje na svježem zraku. Apartman se ponosi i prekrasnim vrtom od 27 m<sup>2</sup>, koji je pravi raj za ljubitelje boravka na otvorenom. Svaki stan uključuje natkriveno parkirno mjesto i dodatno spremište.

Gradnja i instalacije su vrhunske kvalitete i uključuju DAIKIN sustav grijanja i hlađenja, keramiku 1. klase, talijanske sanitarije (PAFONI & CATALANO), PVC/ALU stolariju, automatsko navodnjavanje zelenih površina, SCHINDLER dizalo kroz sve etaže i još mnogo toga. Ovo je uistinu dom koji nudi sve što vam je potrebno za udoban i elegantan život.