ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	12296
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	80 m2
Površina vrta :	27.00 m2
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 669.000 €

Ovaj prekrasan stan nalazi se u prizemlju i nudi prostran dnevni boravak koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i udoban dnevni boravak, stvarajući savršeno mjesto za druženje i opuštanje. Osim toga, apartman ima dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom za dodatnu privatnost i udobnost.

Praktični ormari i spremišta osiguravaju dovoljno prostora za organizaciju. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu veliku natkrivenu terasu površine 51 m² s ljetnom kuhinjom, idealnu za uživanje na svježem zraku. Apartman se ponosi i prekrasnim vrtom od 27 m², koji je pravi raj za ljubitelje boravka na otvorenom. Svaki stan uključuje natkriveno parkirno mjesto i dodatno spremište.

Gradnja i instalacije su vrhunske kvalitete i uključuju DAIKIN sustav grijanja i hlađenja, keramiku 1. klase, talijanske sanitarije (PAFONI & CATALANO), PVC/ALU stolariju, automatsko navodnjavanje zelenih površina, SCHINDLER dizalo kroz sve etaže i još mnogo toga. Ovo je uistinu dom koji nudi sve što vam je potrebno za udoban i elegantan život.