ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	12298
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	320 m2
Površina parcele :	272 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	8
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	8
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 540.000 €

Labin, kuća sa očaravajućim pogledom na more, projektom i građevinskom dozvolom za gradnju hotela

Prodaje se izuzetna nekretnina s velikim investicijskim potencijalom, smještena na atraktivnoj lokaciji s očaravajućim pogledom na more.

Ova jedinstvena prilika uključuje kuću s već izrađenim projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju modernog hotela s 8 luksuznih soba.

Planirani objekt prostire se na ukupno 320 četvornih metara pažljivo osmišljenog prostora, gdje je svaki detalj prilagođen suvremenim turističkim standardima i potrebama gostiju koji traže udobnost, eleganciju i autentičan doživljaj Istre.

Projekt predviđa funkcionalan raspored soba s privatnim kupaonama, prostrane zajedničke zone, te recepcije i lounge prostora.

Okućnica od 272 četvornih metara pruža savršenu ravnotežu između privatnosti i otvorenosti prema prirodi.

Idealna je za uređenje mediteranskog vrta, što je prava rijetkost u starogradskoj jezgri, sunčališta ili terase gdje će budući gosti moći uživati u spektakularnim zalascima sunca i panoramskom pogledu na more.

Lokacija nekretnine dodatno povećava njezinu vrijednost-mirno okruženje, blizina mora i turističkih sadržaja čine je savršenim izborom za investitore koji žele razviti ekskluzivan turistički objekt s visokom stopom popunjenosti.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu- spoj već gotove dokumentacije, atraktivne lokacije i jasne vizije luksuznog projekta, te omogućuje brz početak gradnje i siguran povrat ulaganja.