

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	12303
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	36 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2019

Cijena : 149.000 €

U mirnom i uređenom dijelu Medulina nudi se na prodaju ugodan stan smješten na prvom katu manje, moderne novogradnje sa svega tri stambene jedinice. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku kako za odmor, tako i za cjelogodišnje stanovanje ili investiciju u turistički najam.

Stan površine 36 m² odlikuje se funkcionalnim i dobro osmišljenim rasporedom. Sastoji se od dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe te kupaonice. Iz dnevnog dijela izlazi se na balkon koji pruža mir i privatnost - idealno mjesto za opuštanje i ugodna druženja.

Dodatnu vrijednost nekretnini daje parking mjesto koje osigurava praktičnost i dodatni komfor.

Lokacija je izuzetno atraktivna - more i uređene plaže udaljeni su svega 700 metara, dok se u neposrednoj blizini nalazi trgovina Plodine. Spoj mirnog okruženja i blizine svih potrebnih sadržaja čini ovaj stan izvrsnim izborom za različite životne stilove i potrebe.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: