

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12306
Lokacija :	Ogulin
Površina objekta :	1282 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 35.000 €

Zamislite život u okruženju gdje priroda ima glavnu riječ – gdje dan započinje svježim zrakom, a završava u miru i tišini, uz šum rijeke i pogled na zelenilo koje odmara misli.

U ponudi je zemljište ukupne površine 1.282 m², od čega je čak 1.090 m² građevinsko, što pruža iznimne mogućnosti – bilo da planirate izgradnju obiteljske kuće, kuće za odmor ili atraktivnih apartmana za turistički najam. Preostalih 192 m² poljoprivrednog zemljišta idealno je za vrt, voćnjak ili dodatni prostor za uživanje u prirodi.

Lokacija ima posebnu vrijednost – blizina rijeke Dobre donosi osjećaj mira i svježine, dok djelomičan pogled na Klek dodatno podiže doživljaj prostora. U blizini se nalazi i igralište, što ovu lokaciju čini odličnim izborom za obiteljski život, ali i za goste koji traže miran odmor u prirodi.

Šetalište uz rijeku pruža savršene uvjete za šetnje, biciklizam i opuštanje, dok Pečnik – izvor čiste pitke vode – daje dodatnu autentičnost i prirodnu vrijednost ovom području.

Svi važni sadržaji nalaze se u krugu od svega 3 km, što osigurava idealan balans između privatnosti i dostupnosti.

Ova nekretnina nije samo zemljište – to je prilika za stvaranje doma, vikend oaze ili uspješne investicije u turizam.