

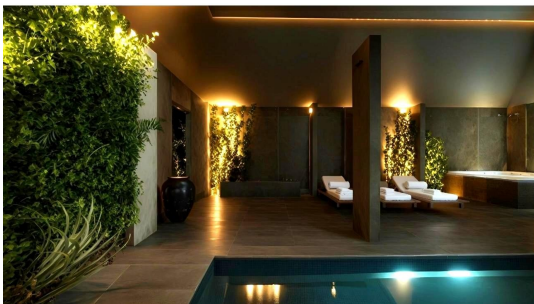
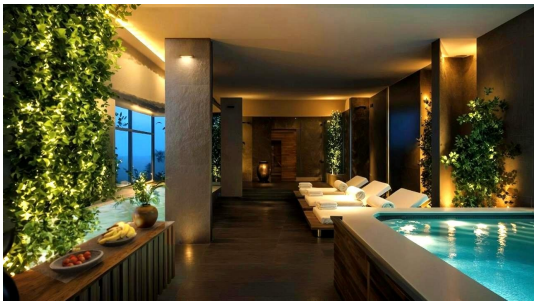
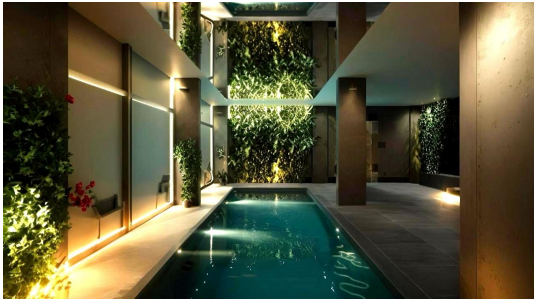
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12313
<b>Lokacija :</b>	Crikvenica
<b>Površina objekta :</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Lift :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 182.976 €

Smještena na iznimno atraktivnoj lokaciji u centru Crikvenice, uz rijeku koja gradu daje poseban ugođaj, ova suvremena zgrada predstavlja spoj luksuza, funkcionalnosti i pametnih rješenja. U objektu se nalazi 30 moderno uređenih apartmana površine od 14 m<sup>2</sup> do 28 m<sup>2</sup>, osmišljenih kako za ugodan boravak, tako i za sigurnu investiciju. Projekt dolazi s već uhodanim sustavom najma koji omogućuje stabilan i pouzdan povrat ulaganja.

Svaki apartman opremljen je naprednim smart sustavom koji omogućuje upravljanje svim ključnim funkcijama putem mobilne aplikacije – uključujući grijanje i hlađenje, bojler za toplu vodu, kupaonske radijatore te rasvjetu. Objekt je u potpunosti pokriven video nadzorom, dok dodatnu sigurnost osiguravaju senzori za detekciju otvorenih prozora i vrata unutar samih jedinica.

Posebna pažnja posvećena je uređenju interijera, koji odišu suvremenom elegancijom i kvalitetom izrade:

Kupaonice opremljene Kerok namještajem otpornim 100% na vodu i udarce

Slavine i tuš mješalice u mat bijeloj izvedbi sa zlatnim detaljima

Mat bijele WC školjke sa soft-close daskom

Keramika velikog formata (240 x 120 cm), polirani gres

Indirektna rasvjeta za stvaranje ugodne atmosfere

Prekidači i utičnice TEM, mat crne boje

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Unutarnja lakirana vrata od medijapana s magnetskom bravom i skrivenim pantima

Protuprovalna ulazna vrata Diere

Zidovi obloženi perivim dekorativnim materijalima

Spušteni knauf stropovi s integriranom rasvjetom

Duple zavjese, uključujući blackout zavjese u standardnoj opremi

Zgrada je opremljena liftom, što dodatno doprinosi komforu, dok će budući sadržaji poput wellness centra s unutarnjim bazenom i restorana u prizemlju značajno podići vrijednost i atraktivnost projekta.

Riječ je o nekretnini koja objedinjuje vrhunsku lokaciju, modernu arhitekturu i naprednu tehnologiju, čineći je idealnim izborom za privatni odmor ili kao sigurno i dugoročno isplativo ulaganje.

Sandra Vrkić

+385 99 302 5020

[sandra.vrkic@starsrealestate.hr](mailto:sandra.vrkic@starsrealestate.hr)