

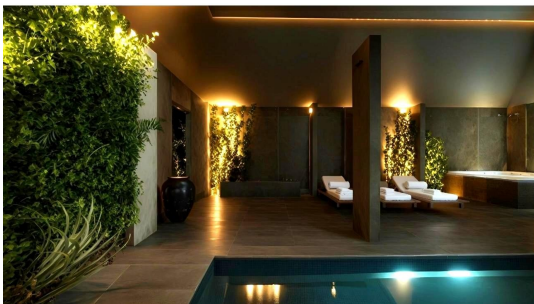
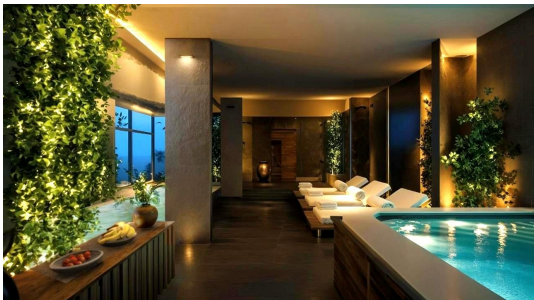
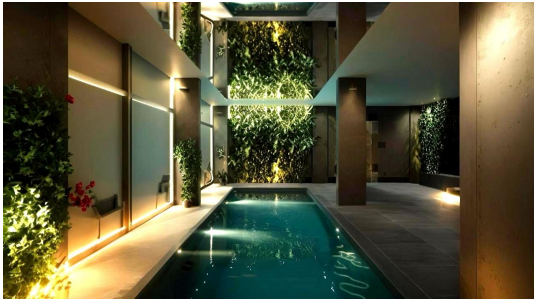
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12317
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	27 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 179.400 €

Smještena na iznimno atraktivnoj lokaciji u centru Crikvenice, uz rijeku koja gradu daje poseban ugođaj, ova suvremena zgrada predstavlja spoj luksuza, funkcionalnosti i pametnih rješenja. U objektu se nalazi 30 moderno uređenih apartmana površine od 14 m² do 28 m², osmišljenih kako za ugodan boravak, tako i za sigurnu investiciju. Projekt dolazi s već uhodanim sustavom najma koji omogućuje stabilan i pouzdan povrat ulaganja.

Svaki apartman opremljen je naprednim smart sustavom koji omogućuje upravljanje svim ključnim funkcijama putem mobilne aplikacije – uključujući grijanje i hlađenje, bojler za toplu vodu, kupaonske radijatore te rasvjetu. Objekt je u potpunosti pokriven video nadzorom, dok dodatnu sigurnost osiguravaju senzori za detekciju otvorenih prozora i vrata unutar samih jedinica.

Posebna pažnja posvećena je uređenju interijera, koji odišu suvremenom elegancijom i kvalitetom izrade:

Kupaonice opremljene Kerok namještajem otpornim 100% na vodu i udarce

Slavine i tuš mješalice u mat bijeloj izvedbi sa zlatnim detaljima

Mat bijele WC školjke sa soft-close daskom

Keramika velikog formata (240 x 120 cm), polirani gres

Indirektna rasvjeta za stvaranje ugodne atmosfere

Prekidači i utičnice TEM, mat crne boje

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Unutarnja lakirana vrata od medijapana s magnetskom bravom i skrivenim pantima

Protuprovalna ulazna vrata Diere

Zidovi obloženi perivim dekorativnim materijalima

Spušteni knauf stropovi s integriranom rasvjetom

Duple zavjese, uključujući blackout zavjese u standardnoj opremi

Zgrada je opremljena liftom, što dodatno doprinosi komforu, dok će budući sadržaji poput wellness centra s unutarnjim bazenom i restorana u prizemlju značajno podići vrijednost i atraktivnost projekta.

Riječ je o nekretnini koja objedinjuje vrhunsku lokaciju, modernu arhitekturu i naprednu tehnologiju, čineći je idealnim izborom za privatni odmor ili kao sigurno i dugoročno isplativo ulaganje.