

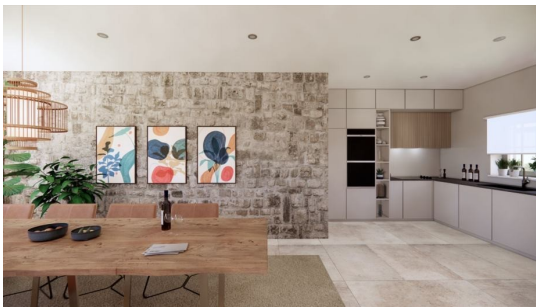
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12332
<b>Lokacija :</b>	Grožnjan
<b>Površina parcele :</b>	1005 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 91.500 €

Prodajemo zemljište u mirnom mjestu nedaleko od Grožnjana.

Prodaje se atraktivno zemljište ukupne površine 1005 m<sup>2</sup>, od čega je 486 m<sup>2</sup> građevinsko, a 519 m<sup>2</sup> poljoprivredno zemljište.

Zemljište dolazi s kompletnom dokumentacijom za izgradnju vile s bazenom te je ishodbjena građevinska dozvola za gradnju. Riječ je o posljednjem građevinskom zemljištu u ulici, što dodatno osigurava privatnost i ekskluzivnost.

Smješteno na povišenoj lokaciji iznad guste šume, zemljište pruža nesmetan panoramski pogled na Jadransko more te je okruženo prirodom, što jamči mir i potpuni užitek u okruženju.

PRojekt predviđa izgradnju luksuzne vile s infinity bazenom, hortikulturno uređenim vrtom i zapadnom orijentacijom, savršenom za uživanje u zalascima sunca.

Zemljište ima pad.

Ova nekretnina predstavlja iznimnu priliku za izgradnju luksuzne vile na jedinstvenoj lokaciji.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: