

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12338
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 248.000 €

Marčana, autohtona istarska kuća

U mirnom i autentičnom istarskom okruženju, u mjestu Marčana, smjestila se ova šarmantna kuća ukupne površine 132 četvornih metara, koja pruža savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i topline doma.

Idealna je kako za obiteljski život, tako i kao investicija za turistički najam ili vikend oazu daleko od gradske vreve.

Prizemlje kuće osmišljeno je kao ugodan i funkcionalan dnevni prostor u kojem se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaona povezani u skladnu cjelinu, idealnu za druženje i svakodnevni život, te prostorija za uređenje po želji.

U prizemlju se nalazi i kupaona.

Na katu su smještene tri udobne spavaće sobe i dodati toalet.

Kući pripada i dvorište površine 66 četvornih metara koje pruža dovoljno prostora za opuštanje na otvorenom, uređenje vrta, roštilj ili stvaranje male mediteranske oaze za uživanje tijekom toplih dana, te stražnje dvorište sa starom istarskom šternom.

Smještena u Marčani, ova kuća nudi idealan balans između mira, prirode i blizine svih potrebnih sadržaja, kao i mora, što je čini izuzetno privlačnom lokacijom.

