

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12339
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	122 m ²
Površina parcele :	66 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 230.000 €

Marčana, tradicionalna istarska kuća

U mirnom i autentičnom istarskom okruženju, u mjestu Marčana, smjestila se ova šarmantna kuća ukupne površine 122 četvornih metara, koja pruža savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i topline doma.

Idealna je kako za obiteljski život, tako i kao investicija za turistički najam ili vikend oazu daleko od gradske vreve.

Prizemlje kuće osmišljeno je kao ugodan i funkcionalan dnevni prostor u kojem se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaona povezani u skladnu cjelinu, idealnu za druženje i svakodnevni život.

U prizemlju se nalazi i kupaona.

Na katu su smještene dvije udobne spavaće sobe i dodati toalet.

Posebnu vrijednost daje i tavan, koji nudi mogućnost dodatnog uređenja.

Kući pripada i dvorište površine 66 četvornih metara koje pruža dovoljno prostora za opuštanje na otvorenom, uređenje vrta, roštilj ili stvaranje male mediteranske oaze za uživanje tijekom toplih dana.

Smještena u Marčani, ova kuća nudi idealan balans između mira, prirode i blizine svih potrebnih sadržaja, kao i mora, što je čini izuzetno privlačnom lokacijom.

