

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12340
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	82 m2
Površina parcele :	182 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 289.000 €

Novogradnja s vrtom – južna strana otoka Vira – 2 spavaće sobe – 82,58 m²

Sunce, more i mediteranski način života: Ovaj atraktivan stan u prizemlju nalazi se na sunčanoj južnoj strani otoka Vira, samo oko 450 metara od mora. Lokacija spada među poželjnije dijelove otoka i idealna je kako za vlastiti odmor tako i za turistički najam.

Moderan stan stambene površine 82,58 m² izgrađen 2024. godine oduševljava promišljenim rasporedom prostorija i svijetlim, ugodnim prostorima. Središte stana je otvoreni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom koji ima izravan izlaz na terasu i prostrani privatni vrt.

Vrt površine 182,60 m² pruža mnogo prostora za opuštanje na otvorenom, druženja s obitelji i prijateljima ili uživanje u sunčanim mediteranskim danima.

Stan ima dvije udobne spavaće sobe, kupaonicu, zaseban WC, praktičnu ostavu te ulazni hodnik.

Oprema uključuje podno grijanje u kupaonici i WC-u. Stanu pripadaju i dva privatna parkirna mjesta.

Kuća trenutno ima cisternu i septičku jamu. Izgradnja vodovodne i kanalizacijske infrastrukture od strane općine već je u tijeku.

More i plaža udaljeni su oko 450 metara i lako su dostupni pješice.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Otok Vir povezan je mostom i dostupan automobilom tijekom cijele godine te spada među popularne turističke regije sjeverne Dalmacije. Blizina povijesnog grada Zadra i međunarodne zračne luke Zadar čini ovu lokaciju posebno atraktivnom za odmor ili investiciju.

Kupoprodajna cijena iznosi 289.000 € + 3,75 % agencijske provizije s uključenim PDV-om.

Vaša prednost s My Dalmacia: Pratimo vas dvojezično kroz cijeli proces kupnje – od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva – te osiguravamo sigurnu, transparentnu i profesionalnu realizaciju kupnje.

Više nekretnina pronađite na našoj web stranici
www.istria-adria.com

Za termin razgledavanja ili dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte. Veselimo se vašem upitu.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije