ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	12341
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	110 m2
Površina parcele :	1300 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.650 €

Dugoročni najam u Istri - Barban

Prekrasan bungalov na 110 m² s jacuzzijem i vrtom od 1300 m².

Idealno za ljubitelje prirode koji traže mir i tišinu i pjev ptica - savršeno utočište, pogodno i za posao ili odmor.

Ova novoizgrađena prizemna kuća s kamenim elementima ima 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinju i dnevni boravak.

Potpuno je namještena (kuhinja s perilicom posuđa), s velikim televizorom ravnog ekrana i perilicom rublja.

Četiri klima uređaja (Daikin) osiguravaju ugodne temperature (grijanje/hlađenje, po jedan u dnevnom boravku i svakoj spavaćoj sobi).

Dvije prostrane terase pozivaju vas na opuštanje. Prva, natkrivena terasa nudi jacuzzi, ležaljke, vrtni stol i stolice za opuštanje. Druga, također natkrivena, terasa opremljena je drvenim stolom i klupama. Roštilj se nalazi odmah pored nje.

Svi sadržaji (trgovine, pizzeria, pošta, ljekarna itd.) nalaze se unutar 3 minute vožnje.

Labin je udaljen 20 minuta vožnje, a Pula 25 minuta vožnje.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije