ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	12342
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	300 m2
Površina parcele :	992 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	4
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.800 €

Ovdje imate priliku dugoročno iznajmiti veliku kuću za život i rad - samo deset minuta hoda od mora i plaža te nekoliko minuta vožnje od centra Opatije.

Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i gornjeg kata.

U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s blagovaonicom i mirnim balkonom za opuštanje, kuhinja, kupaonica i ured koji možete dizajnirati i u drugoj sobi.
Elegantno stubište vodi na gornji kat, koji s lijeve strane sadrži spavaću sobu s velikom garderobom i kupaonicom.

S desne strane nalazi se odvojeni dnevni boravak s balkonom. Odavde se može pristupiti galeriji, koja je korištena kao radni prostor, te velikoj spavaćoj sobi s prekrasnim pogledom na more i vlastitom kupaonicom.

Rajski vrt – oaza mira i opuštanja

Vrt je prava oaza spokoja, bujna mediteranska vegetacija i drveće koje prirodno štiti kuću od znatiželjnih pogleda. Prostrani posjed uključuje veliku terasu s roštiljem i dovoljno parkirnih mjesta.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije