

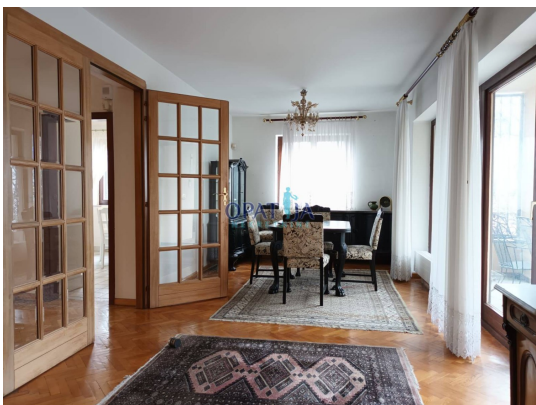
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12342
<b>Lokacija :</b>	Opatija
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	992 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	4
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 1.800 €

Ovdje imate priliku dugoročno iznajmiti veliku kuću za život i rad - samo deset minuta hoda od mora i plaža te nekoliko minuta vožnje od centra Opatije.

Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i gornjeg kata.

U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s blagovaonicom i mirnim balkonom za opuštanje, kuhinja, kupaonica i ured koji možete dizajnirati i u drugoj sobi.

Elegantno stubište vodi na gornji kat, koji s lijeve strane sadrži spavaću sobu s velikom garderobom i kupaonicom.

S desne strane nalazi se odvojeni dnevni boravak s balkonom. Odavde se može pristupiti galeriji, koja je korištena kao radni prostor, te velikoj spavaćoj sobi s prekrasnim pogledom na more i vlastitom kupaonicom.

Rajski vrt - oaza mira i opuštanja

Vrt je prava oaza spokoja, bujna mediteranska vegetacija i drveće koje prirodno štiti kuću od znatizeljnih pogleda. Prostrani posjed uključuje veliku terasu s roštiljem i dovoljno parkirnih mjesta.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije