ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	12348
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	250 m2
Površina parcele :	1027 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2016

Cijena : 595.000 €

Na atraktivnoj i mirnoj lokaciji iznad Opatije nalazi se samostojeća obiteljska kuća s otvorenim pogledom na more i prostranom okućnicom.

Kuća ukupne površine 250 m² raspoređena je na prizemlje i kat, s funkcionalnim rasporedom prostora.

Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, gostinjski WC s praonicom te jedna soba koja može biti radna ili još jedna spavaća – kako ti život diktira. .
Iz dnevnog dijela izlazi se na veliku, južno orijentiranu terasu s otvorenim pogledom na more.

Na katu su smještene dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok jedna ima po projektu i garderobu, te balkon površine 17 m² s panoramskim pogledom na Kvarner na koji se izlazi iz jedne spavaće sobe i predsoblja kata.

Okućnica od 1027 m² daje ti slobodu – bazen sa sunčalištem, ljetna kuhinja, vrt, dječji smijeh na igralištu ili samo mir i tišina, zaista je puno mogućnosti za uređenje okućnice.
S jedne strane šuma, s druge uređeno susjedstvo novih vila – a pogled na more ostaje tvoj, dugoročno osiguran.

Nekretnina se prodaje u fazi s dovršenom fasadom i ugrađenom vanjskom stolarijom. Unutarnje uređenje je potrebno dovršiti (instalacije, podovi, unutarnja stolarija i završne obloge), što omogućuje budućem vlasniku da prostor prilagodi vlastitim potrebama i željama.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Lokacija omogućuje brz pristup – svega na minutu udaljenosti do brze ceste, 10 minuta do centra Opatije i 15 minuta do Rijeka.

Nekretnina je pogodna za obiteljski život ili kao kuća za odmor na mirnoj, ali dobro povezanoj lokaciji.