

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12351
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1207 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 590.000 €

Labin, okolica, Villa s bazenom i velikom okućnicom

Prodaje se prekrasna moderna Villa s bazenom smještena u mirnom okruženju u okolici Labina, idealna za obiteljski život ili turistički najam.

Villa ukupne površine od 188 četvornih metara prostire se na dvije etaže i osmišljena je s naglaskom na udobnost, funkcionalnost i suvremeni stil.

Prizemlje se sastoji od prostranog i svijetlog dnevnog boravka povezanog s blagovaonom i potpuno opremljenom kuhinjom otvorenog koncepta, jedne spavaće sobe, radne sobe, kupaone, te tehničke sobe.

Na katu se nalaze tri udobne spavaće sobe, dvije moderno uređene kupaone i natkrivena terasa koja pruža ugodan prostor za opuštanje uz pogled na prirodu.

Villa je kompletno namještena i opremljena.

Prostrana okućnica od 1207 četvornih metara, pažljivo je uređena, zelenilom i mediteranskim biljem.

U dvorištu se ističe bazen sa sunčalištem, elegantnom lounge zonom i otvorenim ognjištem, savršeno za uživanje i druženje u toplim ljetnim mjesecima.

Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže luksuz, mir i kvalitetu života u blizini mora i svih sadržaja.