

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12352
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	130 m ²
Površina parcele :	999 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 499.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

U blizini povijesnog gradića Svetvinčenata, u prekrasnom zelenilu i miru sela, smještena je jedinstvena vila. Centralna pozicija i neposredna blizina Pule, Poreča i Rovinja nudi zabavu, istraživanje povijesti, uživanje u moru i vrhunsku gastronomiju. Kuća je pogodna za život, odmor, a moguće je i preuzeti dobro uhodani turistički posao s kućom koja je kategorizirana sa četiri zvjezdice. Prodaje se namještena, sa svom opremom potrebnom za život i iznajmljivanje.

S obzirom da se radi o novogradnji, kuća je u odličnom stanju te redovito održavana. Vila je neto površine 130 kvadrata, gornja terasa ima 32, a donja natkrivena 20 kvadrata na koju se nastavlja sunčalište s bazenom od 30 kvadrata. Kuća je položena na parceli od 890 m², okružena živicom te maslinama. Dvorište je osvijetljeno te ima ugrađeni sustav navodnjavanja.

Dizajnirana kao pametna kuća, grijanje je putem dizalice topline, odnosno podnim grijanjem. U ljetnim mjesecima hlađenje je osigurano klima uređajima u svim sobama i dnevnom dijelu. Vila je pod video nadzorom, s ugrađenim sustavom alarma i električnim kliznim vratima kojima se, kao i grijanjem, upravlja preko aplikacija i daljinskim ključem.

Prva etaža sastoji se od ulaznog prostora, open space kuhinje s otokom i prostorom za blagovanje te dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, spremišta, tehničkog prostora. Druga etaža sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, svaka sa zasebnom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu.

Dodatno, u posjedu je i drvena kućica za odlaganje stvari.

Bazen ima mogućnost grijanja toplinskom pumpom te je osvijetljen