ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	12353
Lokacija :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	77 m2
Površina parcele :	109 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2021

Cijena : 285.000 €

U ponudi je moderan i funkcionalan stan smješten u prizemlju kvalitetne novogradnje, u mirnom i ugodnom dijelu grada. Ova nekretnina idealna je za sve koji traže spoj komfora, privatnosti i suvremenog načina stanovanja.
Stan je osmišljen prema open space konceptu te obuhvaća kuhinju s blagovaonicom i prostrani dnevni boravak iz kojeg se izlazi na veliku terasu. Terasa je djelomično natkrivena te pruža savršen prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom.
Nekretnina se sastoji od dvije spavaće sobe, moderno uređene kupaonice i hodnika koji povezuje sve prostorije u funkcionalnu cjelinu.
Stan se prodaje potpuno namješten, klimatiziran te opremljen podnim grijanjem, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine.
Posebnu prednost ovoj nekretnini daje privatna okućnica osigurana parkirnim mjestima za više vozila.
Zahvaljujući svojoj lokaciji i rasporedu, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život, vikend boravak ili investiciju za turistički najam.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije