ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	12354
Lokacija :	Lovran
Površina objekta :	93 m2
Površina parcele :	720 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 860.000 €

Opatija - Medveja samostojeća villa sa bazenom te prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev.
Prizemlje koje se sastoji s open space dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonom u kojoj dominira veliki kuhinjski stol, koji je ujedno i biljarski stol, kuhinja po mjeri s modernim kućanskim aparatima, spavaća soba s pogledom na bazen, more i otoke, kupaona s tušem i toaletom, ostava i vanjski bazen 50 m2. s okućnicom i terasom 30 m2 na kojoj je vrtna garnitura za sjedenje. Ugrađeno podno grijanje i dva Daikin klima uređaja.
Cijeli prostor vanjski i unutarnji povezuje velika staklena stijena, tako da iz dnevnog boravka i blagovaone vidimo cijeli Kvarnerski zaljev.
Ova izuzetna lokacija s predivnim pogledom omogućuje nesmetani životni mir i odmor.
Postoji mogućnost dogradnje još jedne etaže prema projektu odnosno tri spavaće sobe sa kupaonicama.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije