

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

<b>Šifra :</b>	12359
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina parcele :</b>	3800 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 515.000 €

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište stambene namjene ukupne površine 3.800 m<sup>2</sup>, smješteno na mirnoj i traženoj lokaciji s pogledom na more.

Zemljište pruža brojne mogućnosti gradnje – od samostojećih obiteljskih kuća i kuća za odmor, pa sve do izgradnje stambenih zgrada s više stambenih jedinica, što ga čini idealnim za investitore.

Sva potrebna infrastruktura nalazi se uz parcelu – struja, voda, kanalizacija te asfaltni pristupni put, što dodatno olakšava i ubrzava početak gradnje.

Lokacija je izuzetno pogodna za život i turizam, jer se zemljište nalazi u samom centru naselja, u blizini svih potrebnih sadržaja poput trgovine, restorana, banke, pošte i kafića, a istovremeno pruža mir i privatnost.

Udaljenost od mora i uređenih plaža iznosi svega 6 km, kao i od Novigrad (Cittanova), dok je granica sa Slovenija udaljena samo 20 km.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

