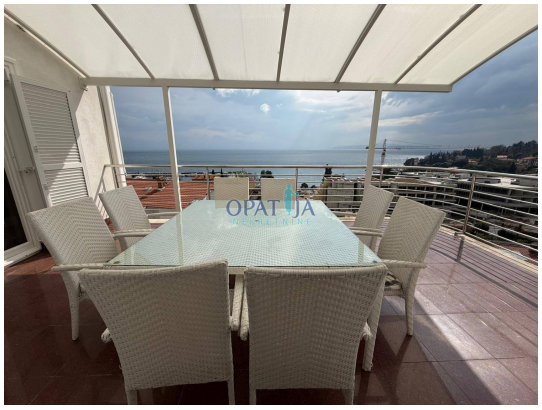
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	12362
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	182 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	n/a
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 2.200 €

OPATIJA, IČIĆI – Dugoročni najam, samo 100 metara od plaže i poznatog Marriott Resorta, s bazenom, saunom, panoramskim pogledom i 2 natkrivena parkirna mjesta

Smješten u mirnoj privatnoj ulici u Ičićima, samo 2 minute hoda od plaže, ovaj prekrasan apartman s 4 spavaće sobe dostupan je za najam na drugom katu novoizgrađene zgrade.

Apartman se može pohvaliti visokokvalitetnim namještajem i nudi ukupnu površinu od 182 m², uključujući 170 m² stambenog prostora. Sastoji se od četiri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, dvije kupaonice, hodnika s ormarom, ostave, ulaznog prostora i velike natkrivene terase s panoramskim pogledom na more.

Zgrada je nova, a apartman ima grijanje i klima uređaj u svakoj sobi, što osigurava optimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Posebne pogodnosti:

- Pristup vanjskom bazenu
- Sauna
- Dva natkrivena parkirna mjesta
- Vrhunska lokacija u neposrednoj blizini mora, plaže, marine, šetnice i poznatog Marriott Resorta

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije