

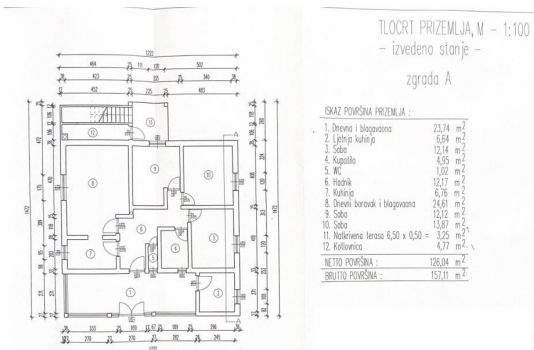
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	12363
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	300 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	1000 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1990

Cijena : 917.000 €

U mirnom i zelenilom okruženom dijelu u okolici Poreča, smještena je ova kvalitetna nekretnina koja savršeno spaja privatnost, komfor i izniman turistički potencijal.

Na prostranoj parceli od 1.000 m<sup>2</sup>, okruženoj maslinama i voćkama, nalazi se kompleks koji pruža autentičan mediteranski ugođaj i potpuni mir.

Glavna kuća (160 m<sup>2</sup>):

3 spavaće sobe

Prostrani dnevni boravak

Kupaonica + zaseban WC

Natkrivena terasa s izlazom na veliku vanjsku terasu

Vanjski kamin i ljetna kuhinja

Apartmani (kat):

2 odvojene stambene jedinice

Svaka s 1 spavaćom sobom i dnevnim boravkom

Balkon s pogledom na more

Okućnica (1.000 m<sup>2</sup>):

Bazen (8 x 4 m)

Masline i voćke

Veliko dvorište koje osigurava privatnost

Dodatni objekti:

Bungalow (90 m<sup>2</sup>, registriran) - mogućnost prenamjene u dodatni apartman

Spremište + vinski podrum (80 m<sup>2</sup>)

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Zahvaljujući više stambenih jedinica, velikoj parceli i izvrsnoj lokaciji u blizini mora i Poreča, ova nekretnina nudi velik potencijal za daljnji razvoj i ostvarivanje turističkog prihoda.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: