

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12369
Lokacija :	Delnice
Površina objekta :	200 m ²
Površina parcele :	394 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 370.000 €

Okruženo netaknutom prirodom i gustim šumama Gorski kotar, nedaleko od Delnice, ovo očaravajuće imanje pruža savršen spoj mira, privatnosti i investicijskog potencijala. Na prostranoj okućnici smještene su tri zasebna, pažljivo uređena objekta koji zajedno čine jedinstvenu priču o udobnosti i goranskom šarmu.

Prva kuća - oaza za odmor i turistički najam

Ova potpuno uređena i opremljena kuća idealna je za turističko iznajmljivanje ili bijeg od svakodnevice. Ulazna veranda uvodi vas u topli i ugodan interijer koji se sastoji od hodnika, funkcionalne kuhinje s blagovaonicom, zasebne blagovaonice, radne sobe te prostranog dnevnog boravka ispunjenog prirodnim svjetlom. Dvije udobne spavaće sobe i posebna zona za opuštanje s jacuzzijem pružaju potpuni komfor. Ugođaj dodatno upotpunjuju peć na drva i klima uređaji koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Druga kuća - spoj udobnosti i društvenog prostora

Šarmantan stan s izlazom na veliku drvenu terasu nudi očaravajući pogled na okolnu šumu - savršeno mjesto za jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Sastoji se od kuhinje povezane s dnevnim boravkom te ugodne spavaće sobe.

U prizemlju se nalazi prostrana dvorana idealna za proslave, obiteljska okupljanja ili dodatnu turističku ponudu. Opremljena je peći na drva koja stvara autentičnu, toplu goransku atmosferu, dok su u stražnjem dijelu smještene kuhinja i dva toaleta za potpunu funkcionalnost.

Treći objekt - bajkoviti studio apartman

Posebnu čar ovom imanju daje mala kućica uređena kao studio

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

apartman. Intimna i romantična, s vlastitim kutkom za sjedenje iza objekta, savršena je za goste koji traže mir i privatnost u prirodi.

Okućnica – prostor za uživanje

Prostor između objekata pažljivo je uređen i osmišljen za druženje, opuštanje i boravak na svježem zraku, okružen zelenilom i tišinom prirode.

Ovo bajkovito imanje predstavlja rijetku priliku – bilo da tražite savršeno mjesto za obiteljski odmor, već uhodan turistički objekt ili sigurnu investiciju u jednom od najljepših dijelova Hrvatske.

Sandra Vrkić

+385 99 302 5020

sandra.vrkic@starsrealestate.hr