ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	12371
Lokacija :	Perušić
Površina objekta :	95 m2
Površina parcele :	50122 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	130.000 €

Apsolutna prilika u Studenci s 50.122 m2 zemljišta - San za ljubitelje konja

Potpuno renovirana kuća na 95 m²

U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak u rustikalnom stilu s vidljivim stropnim gredama.

Gornji kat sastoji se od velike sobe, koja se trenutno koristi kao dnevni boravak, spavaće sobe, kuhinje i kupaonice.

Kuća je potpuno renovirana 2024. godine.

Novi PVC prozori, vodovodne i električne instalacije, pločice i podovi u cijeloj kući te grijanje na drva.

Pored kuće nalazi se starija zgrada koja bi se mogla preurediti u kuću za odmor.

Posjed obuhvaća preko 50.000 m² zemljišta, koje se sastoji od obradivog zemljišta, šuma, livada i pašnjaka. Sve se to nalazi u radijusu od 1 km od kuće.

Oko 5.000 m² zemljišta neposredno okružuje kuću.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije