

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12371
<b>Lokacija :</b>	Perušič
<b>Površina objekta :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	50122 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 180.000 €

Apsolutna prilika u Studenci s 50.122 m<sup>2</sup> zemljišta - San za ljubitelje konja

Potpuno renovirana kuća na 95 m<sup>2</sup>

U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak u rustikalnom stilu s vidljivim stropnim gredama.

Gornji kat sastoji se od velike sobe, koja se trenutno koristi kao dnevni boravak, spavaće sobe, kuhinje i kupaonice.

Kuća je potpuno renovirana 2024. godine.

Novi PVC prozori, vodovodne i električne instalacije, pločice i podovi u cijeloj kući te grijanje na drva.

Pored kuće nalazi se starija zgrada koja bi se mogla preurediti u kuću za odmor.

Posjed obuhvaća preko 50.000 m<sup>2</sup> zemljišta, koje se sastoji od obradivog zemljišta, šuma, livada i pašnjaka. Sve se to nalazi u radijusu od 1 km od kuće.

Oko 5.000 m<sup>2</sup> zemljišta neposredno okružuje kuću.

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije