

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	12376
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2020

---

**Cijena :** 205.000 €

---

U mirnom i zelenilom okruženom dijelu Duga Uvala, prodaje se ugodan i funkcionalan stan površine cca 60 m<sup>2</sup>, smješten na 1. katu zgrade.

Stan se sastoji od kuhinje povezane s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe te kupaonice. Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje terasa s pogledom na more – savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u mediteranskom ambijentu.

Stan nije opremljen, što budućem vlasniku pruža mogućnost uređenja prema vlastitim željama i stilu. U cijenu je uključeno i osigurano parkirno mjesto.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji i blizini mora, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku kako za osobni odmor, tako i za turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: