ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	12386
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	101 m2
Površina parcele :	150 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	335.000 €

Kuća na mirnoj lokaciji – cca 1 km od mora | Otok Vir

Na prodaju je novoizgrađena dvojna kuća na mirnoj lokaciji na otoku Viru. Udaljenost od mora iznosi približno 1 kilometar, a do plaže se može lako doći pješice.
Nekretnina se prostire na dvije etaže i ima ukupno četiri prostorije. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak i blagovaonica s otvorenom kuhinjom, gostinjski WC te izlaz na terasu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Raspored prostorija je moderan i funkcionalan te je nekretnina pogodna kako za odmor, tako i za stalni boravak.
Sa svih etaža kao i vanjskih prostora pruža se izvrstan pogled na more. Jacuzzi u vanjskom prostoru pruža dodatnu udobnost i idealan je za opuštanje. U cijeloj kući ugrađene su električne rolete.
Kuća je opremljena podnim grijanjem u svim prostorijama. Opskrba vodom riješena je putem cisterne, a odvodnja putem septičke jame.
Lokacija je mirna, ali dobro povezana. Trgovine, restorani i ostali sadržaji za svakodnevne potrebe nalaze se na svega nekoliko minuta udaljenosti.
Nekretnina je etažirana, sva dokumentacija je potpuna i uredna. Točnije informacije o lokaciji dajemo isključivo registriranim klijentima iz razloga diskrecije.
Razgledavanje i usluga:

Kupoprodajna cijena: 335.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)

Vaša prednost uz My Dalmacia:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pratimo vas dvojezično na njemačkom i hrvatskom jeziku kroz cijeli proces kupnje – od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva – te osiguravamo sigurnu, transparentnu i profesionalnu realizaciju.
Više ponuda nekretnina možete pronaći na našoj web stranici:

www.istria-adria.com
Za termin razgledavanja ili dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte. Veselimo se vašem upitu.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije