

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12388
Lokacija :	Višnjan
Površina parcele :	3500 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 216.300 €

Na prodaju atraktivno građevinsko zemljište površine 3.500 m², smješteno unutar naselja u općini Višnjan, u mirnom i zelenilom okruženom seoskom ambijentu.

Zemljište je ravno, u potpunosti unutar građevinske zone te ima osiguran pristup s asfaltirane javne prometnice. Na krajnjem dijelu graniči s maslinikom, što dodatno doprinosi privatnosti i ugođaju.

S razine terena vidi se more u daljini, dok se s prvog kata budućeg objekta pruža otvoren pogled na more.

Struja i voda na parceli.

Prema prostornom planu dozvoljena je gradnja: obiteljskih kuća ili stambenih zgrada (do 4 stambene jedinice) podrum + dvije nadzemne etaže + potkrovlje maksimalni GBP do 400 m² po objektu

Zbog svoje privatnosti i lokacije, zemljište je idealno za izgradnju modernih vila za odmor s dodatnim sadržajima poput bazena, ljetne kuhinje, sunčališta ili čak teniskog igrališta.

Lokacija:

15 km od Poreča

4 km od autoceste Istarski Y

U okolici se nalaze brojni poznati agroturizmi i vrhunske vinarije (na udaljenosti 3-10 km), kao i mnogobrojne biciklističke i pješačke staze - savršeno za ljubitelje prirode, aktivnog odmora i istarske gastronomije.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: