

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12389
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Površina parcele :</b>	1144 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 195.000 €



U ponudi je građevinsko zemljište s izrađenim projektom i građevinskom dozvolom, predviđeno za izgradnju suvremene stambene zgrade s ukupno 8 stanova i dodatnim sadržajima.

Lokacija se nalazi u uređenom i mirnom naselju, svega nekoliko minuta vožnje od čvora Baderna te oko 20 minuta od Poreča i mora, što osigurava odličnu povezanost, ali i privatnost.

Planirani sadržaji projekta:

- 8 stambenih jedinica (cca 58 - 65 m<sup>2</sup> po stanu)
- svaki stan ima lođu, spremište i vlastito parkirno mjesto
- zajednički bazen s natkrivenom terasom i prostorom za druženje (vanjska kuhinja / roštilj)
- wellness zona (spa)
- dječje igralište
- lift u zgradi

Dodatne informacije:

infrastruktura uz parcelu (struja, voda, asfaltirani pristup)

Ova nekretnina pruža izvrsnu priliku za realizaciju kvalitetnog stambeno-turističkog projekta na traženom području Istre.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

