

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	12390
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	42 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	E

**Cijena :** 175.000 €

Na prodaju dvosobni stan smješten na 3. katu ( zadnjem) u mirnom dijelu Červar Porata, svega 100 metara od mora.

Stan ima funkcionalan raspored te dodatnu vrijednost u vidu korisne galerije koja pruža dodatni prostor (za spavanje, rad ili odlaganje). Balkon osigurava ugodan boravak na otvorenom, a orijentacija je prema moru (pogled nije direktan).

Besplatni javni parking u blizini.

Stan je u potpunosti ispražnjen i spreman za renovaciju, što omogućuje uređenje prema vlastitim željama i potrebama. Odlična prilika za investiciju, turistički najam ili vlastito korištenje na atraktivnoj lokaciji blizu mora.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

