

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	12392
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	88.91 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2026

**Cijena :** 277.000 €



Stan u izgradnji nalazi se u zgradi od ukupno 3 stana na mirnoj lokaciji u Medulinu.

Stan na 1. katu se sastoji od:

hodnik i predsoblje - 6.46 m<sup>2</sup>

vešeraj - 1.28 m<sup>2</sup>

spavaća soba 1 - 10.84 m<sup>2</sup>

spavaća soba 2 - 9.95 m<sup>2</sup>

spavaća soba 3 - 10.22 m<sup>2</sup>

kupatilo - 5.94 m<sup>2</sup>

kupatilo - 5.07 m<sup>2</sup>

dnevni boravak - 14.96 m<sup>2</sup>

kuhinja i blagovaonica - 13.74 m<sup>2</sup>

loggia - 13.93 m<sup>2</sup> \* koef. 0,75 = 10.45 m<sup>2</sup>

Ukupno S2 neto/korisno neto - 92.39m<sup>2</sup>/88.91 m<sup>2</sup>

Stanu pripada:

DVA VANJSKA PARKINGA 2,50m<sup>2</sup>+2,50m<sup>2</sup>=5,00m<sup>2</sup>

OSTAVA S2 - 1,34 m<sup>2</sup>

UKUPNO stan S2 s pripadcima 95,25m<sup>2</sup>

Oprema:

Klima uređaji u svim sobama i dnevnom boravku

Podno grijanje u kupaonicama, kuhinji, dnevnom boravku, hodniku

U spavaćim sobama laminat, ostatak stana keramičke pločice

Elektro-roleta na podizno-kliznoj staklenoj stijeni u dnevnom boravku

protuprovalna ulazna vrata

CIJENA:277.000,00€

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Kupac je oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: