

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12397
<b>Lokacija :</b>	Rijeka
<b>Površina objekta :</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 515.000 €

Na jednoj od najpoželjnijih lokacija u zapadnom dijelu Rijeke, u mirnom i uređenom okruženju Srdoča, nalazi se ovaj moderan i izuzetno prostran četverosoban stan u kvalitetnoj novogradnji.

Stan se odlikuje funkcionalnim i promišljenim rasporedom. Ulazni hodnik vodi u open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg se izlazi na prostranu južno orijentiranu terasu s pogledom na more.

Nekretnina raspolaže s četiri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na dodatnu, sjeverno orijentiranu terasu.

Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta.

Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za život na jednoj od najtraženijih lokacija u Rijeci.