

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12406
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	55 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 198.200 €

Ovaj prekrasan stan u Puli, smješten samo 600 metara od centra i 1000 metara od mora, idealan je za život ili odmor.

Površina od 55 m² obuhvaća spavaću sobu, dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom te terasom, pružajući optimalan raspored za udoban život.

Godina izgradnje 2026. jamči modernu gradnju i energetska učinkovitost.

Stan se nalazi na prvom katu, opremljen je protuprovalnim vratima.

Odlična lokacija, blizina Pula City Mall-a.

Primaju se rezervacije.

Tvrtka u sustavu PDV-a prodaje te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

KATALOG STANOVA – PULA KAŠTENJER
STAMBENA ZGRADA SA 8 STANOVA – P+2

LEGIJNA: B3 – jednosoban stan

ZGRADA: B

PRIZEMLJE 1. KAT 2. KAT

NETTO POVRŠINE:

01 – dnevni boravak i kuhinja	P= 20,08m ²
02 – hodnik	P= 4,11m ²
03 – spavaća soba	P= 9,95m ²
04 – kupaonica	P= 6,96m ²
05 – terasa 4,87x0,75	P= 3,43m ²
UKUPNO:	P= 44,53m ²
G2 – garaža 17,40x0,60	P= 10,44m ²
SVEUKUPNO:	P= 54,97m ²

PDF All PDF Reader