

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12409
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	120 m ²
Površina parcele :	615 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 437.000 €

Marčana, Krnica, kuća s bazenom nedaleko mora

U ponudi je lijepa i funkcionalna kuća ukupne stambene površine od 120 četvornih metara, raspoređena na dvije etaže.

Prizemlje je osmišljeno kao otvoreni prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonu i dnevni boravak, uz dodatnu kupaonu i prostor za pohranu.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe, te još jedna kupaone, što pruža udobnost za obiteljski život ili boravak gostiju.

Nekretnina je građena kvalitetnim materijalima, opremljena je dobrom stolarijom i potpuno namještena, a klimatizacija dodatno doprinosi ugodnom boravku tijekom cijele godine.

Okućnica od 615 četvornih metara ograđena je i uređena, te nudi brojne sadržaje za opuštanje i druženje, uključujući bazen sa sunčalištem, vrt s roštiljem i prostor za dječju igru.

Također su osigurana dva natkrivena parkirna mjesta.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji u Krnici, svega nekoliko minuta vožnje od mora, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku kako za miran obiteljski život, tako i za turistički najam.

Kuća se prodaje potpuno opremljena i spremna za useljenje, bez potrebe za dodatnim ulaganjima.