

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	12429
Lokacija :	Umag
Površina parcele :	1123 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	100 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 793.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište površine 1120 m² koje predstavlja rijetku priliku za vrhunsku investiciju.

Na parceli se već nalazi stambeno-poslovni objekt, što omogućuje fleksibilnost – bilo za trenutnu uporabu, bilo za razvoj novog projekta.

Za zemljište je u potpunosti izrađen projekt za višestambenu zgradu (P+2, ukupno 6 stambenih jedinica), a komunalni doprinosi su već podmireni, što omogućuje brz početak gradnje bez administrativnih zastoja.

Projekt je osmišljen prema suvremenim tržišnim standardima, s naglaskom na funkcionalnost, udobnost i visoku tržišnu vrijednost nekretnina u obalnom području.

Ključne prednosti:

iznimna lokacija blizu mora

visoka investicijska vrijednost i potencijal povrata

kompletna i spremna dokumentacija za realizaciju

izvrsna prilika za razvoj luksuznih apartmana ili turističkog projekta

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: