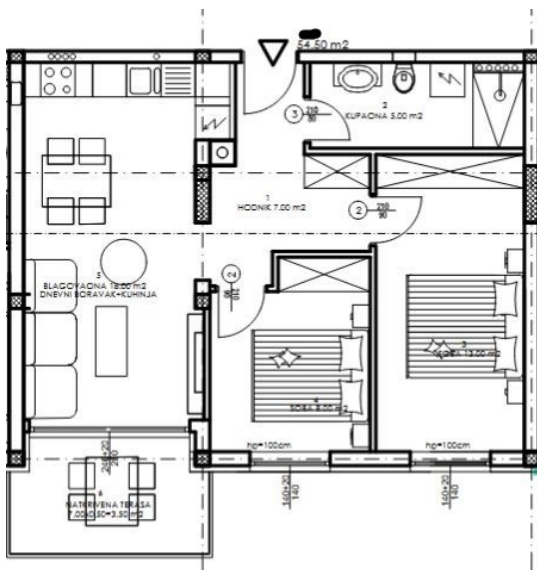


**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Šifra :</b>	12432
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	54.25 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2026

	naziv	površina	koef.	neto
1	hodnik	7.00	1	7.00
2	kupaona	5.00	1	5.00
3	soba	13.00	1	13.00
4	soba	8.00	1	8.00
5	dnevni boravak blagovaona i kuhinja	17.00	1	17.00
6	loggia	3.00	0.75	2.25
	natkrivena terasa	4.90	0.50	2.00
ukupno stan			neto	54.25

**Cijena :** 157.325 €

Novo u ponudi!

U prodaji je stan u novom stambenom projektu na odličnoj lokaciji.

Stan se nalazi u prizemlju te se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te terase.

Uz stan dolazi 1 parkirno mjesto uz nadoplatu od 18.000 €, a postoji i mogućnost kupnje ostave.

Planirani završetak izgradnje je kraj 2027. godine.

Primamo rezervacije.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: