

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12433
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina parcele :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** cijena na upit €

U ponudi atraktivna građevinska parcela s gotovim projektom za stambenu zgradu, smještena na izvrsnoj lokaciji u blizini hotela, svega 300 metara od plaže.

Parcela je pravilnog oblika, površine 1.000 m<sup>2</sup>, te dolazi s izrađenim glavnim projektom za izgradnju moderne stambene zgrade s tri stambene jedinice (P+2).

Projekt predviđa:

- ▣▣bruto površinu cca 673 m<sup>2</sup>
- ▣▣3 prostrane stambene jedinice
- ▣▣12 parkirnih mjesta
- ▣▣uređene zelene površine
- ▣▣modernu gradnju gotovo nulte energije (nZEB standard)

Odlična mikrolokacija u neposrednoj blizini hotela i mora čini ovu nekretninu idealnom za:

- ▣▣apartmane za prodaju
- ▣▣turistički najam
- ▣▣luksuzne stanove
- ▣▣sigurnu investiciju u Medulinu

Velika prednost je gotova projektna dokumentacija, što budućem kupcu omogućuje bržu realizaciju investicije i značajnu uštedu vremena.