ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Šifra :	12434
Lokacija :	Izola
Površina objekta :	125.30 m2
Površina parcele :	99 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	5
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1890
Godina zadnje adaptacije :	2023

Cijena : 495.000 €

EKSKLUZIVNA ODMORIŠNA KUĆA S APARTMANIMA - Centar IZOLA, 200m od mora

Odmarališni objekt, kuća, 125,3 m2, Izola

Na prodaju je odmarališni objekt – starogradska kuća koja se nalazi u srcu Izole. Objekt je u potpunosti adaptiran 2023. godine, što donosi svježinu i suvremenu udobnost, a istovremeno zadržava karakter starogradske arhitekture. Lokacija kuće je iznimna, jer se nalazi u neposrednoj blizini mora, na mirnoj lokaciji u samom centru naselja.

Kuća obuhvaća ukupnu površinu od 125,3 m2 i nudi prostrani raspored, prikladan kako za odmor tako i za provođenje odmora u jednom od najomiljenijih slovenskih primorskih gradova. Raspored prostorija je funkcionalno osmišljen, s odgovarajuće odvojenim dnevnim i spavaćim prostorima, što osigurava udobnost i privatnost. Dnevni boravak s kuhinjom je vrlo svijetao i prozračan, s orijentacijom prema jugoistoku i jugozapadu, što omogućuje obilje svjetla i ugodan ambijent za druženje i opuštanje.

Kuhinja je praktično uređena, pogodna za pripremu obroka u opuštenoj atmosferi domaćeg ambijenta.

Sve sobe su vrhunski opremljene, a objekt je u funkciji.

Kupaonski prostori zadovoljavaju visoke standarde udobnosti.

Za dodatnu udobnost tijekom svih godišnjih doba brine se električno grijanje i klima uređaj, koji omogućuju ugodnu

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

temperaturu kako zimi tako i ljeti.

Lokacija kuće jedna je od njezinih najvećih prednosti, jer omogućuje brz pristup obali, šetnjama uz more, lokalnim restoranima te drugim znamenitostima i uslugama koje Izola nudi. Blizina mora, mirno okruženje i izvrsna povezanost s centrom naselja ključni su faktori koji ovu nekretninu svrstavaju među najpoželjnije odmarališne objekte u regiji.

Pozivamo vas da pogledate ovu jedinstvenu priliku za kupnju odmarališnog objekta u centru Izole, koji predstavlja izvrsan izbor kako za osobnu upotrebu tako i kao investiciju u turistički najam.

Uvjet prodavatelja je plaćanje dijela troška u visini od 2% + PDV

Kontaktirajte nas