

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12445
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1073 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 494.400 €

U ponudi je moderno izgrađena prizemna kuća stambene površine 143 m<sup>2</sup>, smještena na izuzetno mirnoj lokaciji, a ipak nadomak starog grada Labina do kojeg se može stići i pješice.

Unutrašnjost kuće koncipirana je s naglaskom na udobnost i funkcionalnost. Središnji dio čini otvoreni dnevni prostor koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Uz to, nekretnina raspolaže glavnom spavaćom sobom s vlastitom walk-in garderobom, još dvije dodatne sobe, dvije kupaonice te praktičnom pomoćnom prostorijom.

Kod opremanja se pazilo na kvalitetu i energetske učinkovitosti – ugrađeno je podno grijanje putem dizalice topline, kvalitetna toplinska izolacija te dvije klima jedinice. Kuća ima A+ energetske certifikat.

Okućnica površine 1073 m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za uređenje vrta, bazena ili dodatnih sadržaja prema vlastitim željama.

Idealna nekretnina za miran obiteljski život ili kao investicija za turistički najam.

Udaljenost do centra iznosi svega 1 km, dok su prve plaže na manje od 5 km.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: