

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12449
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

**Cijena :** 203.000 €

U ponudi je stan površine 58 m<sup>2</sup> smješten u manjoj stambenoj zgradi na Velom Vrh.

Zgrada sadrži svega tri stambene jedinice, što osigurava visoku razinu privatnosti i ugodnu atmosferu bez buke i gužve.

Stan je pažljivo projektiran kako bi maksimalno iskoristio prostor te se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice i otvorenog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, s izlazom na terasu.

Kod gradnje i opremanja naglasak je stavljen na kvalitetu i dugoročnu udobnost – ugrađeno je podno grijanje, klima uređaj za grijanje i hlađenje te dimnjak koji omogućuje dodatne opcije poput kamina ili peći.

Stanu pripada i vlastito parkirno mjesto.

Lokacija je posebno pogodna za obiteljski život – svi važni sadržaji poput škole, vrtića, trgovine i ambulante nalaze se na pješačkoj udaljenosti, dok su more i šetnice u neposrednoj blizini.

Planirani završetak radova: svibanj/lipanj 2026.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

