

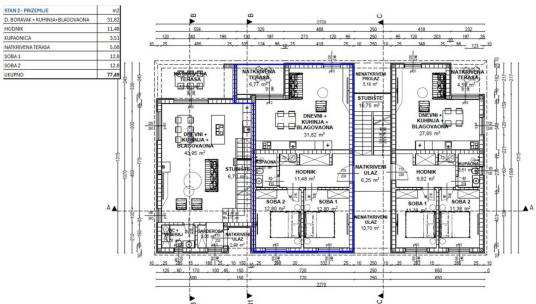
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12454
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	77 m ²
Površina parcele :	32 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 315.000 €

Poreč - novogradnja s vrtom

Na prodaju je moderan stan u prizemlju manje stambene zgrade s ukupno pet stanova, smješten na mirnoj lokaciji u blizini Poreča. Udaljen svega nekoliko minuta vožnje od centra grada, ovaj stan pruža idealan spoj privatnosti i dostupnosti svih važnih sadržaja.

Ukupna stambena površina iznosi 77 m², uz dodatnih 40 m² privatnog vrta koji pruža savršen prostor za opuštanje i boravak na otvorenom.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu i vrt, što prostoru daje dodatnu vrijednost i osjećaj prostranosti.

Kroz cijeli stan provedeno je podno grijanje, dok su za dodatnu udobnost ugrađene i klima jedinice, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta ispred zgrade te spremište površine 5 m², što dodatno povećava funkcionalnost nekretnine.

U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji potrebni za svakodnevni život, uključujući školu, vrtić, trgovine, restorane, kafiće i zdravstvene ustanove.

Planirani završetak gradnje predviđen je za kraj 2026. godine.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za miran obiteljski život, ali i sigurnu investiciju u jednoj od najpoželjnijih regija Istre.

Za dodatne informacije kontaktirajte: